



CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA No. 32-2,017.-

CUENTADANCIA No. T3-15-2

En la población de San Miguel Chicaj, del departamento de Baja Verapaz, siendo las once horas del día jueves quince de junio del año dos mil diecisiete, en forma personal comparecen al despacho de la Alcaldía Municipal, por una parte, el Profesor **EDGAR ADAN IXTECOC SIS**, de treinta y siete años de edad, soltero, Guatemalteco, Maestro de Educación Primaria Rural, originario y vecino de éste municipio, con residencia actual en la Aldea San Gabriel Pantzuj, del municipio de San Miguel Chicaj del departamento de Baja Verapaz, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, con Código Único de Identificación -CUI- número un mil ochocientos cincuenta y ocho, espacio noventa y dos mil trescientos noventa y seis, espacio un mil quinientos dos (1858 92396 1502), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, actúa en su calidad de Alcalde Municipal de la Municipalidad del municipio de San Miguel Chicaj del departamento de Baja Verapaz, personería que acredita con el Acuerdo de Adjudicación del cargo número quince guion cero dos guion dos mil quince (15-02-2015), de fecha seis de octubre del año dos mil quince, de la Junta Electoral Departamental de Baja Verapaz, y el Acta de toma de posesión del cargo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), de fecha quince de enero del año dos mil dieciséis, inscrita en el libro de Actas de Sesiones Ordinarias y Extraordinarias del Concejo Municipal número cuarenta y seis (46), que obra en ésta Municipalidad, a folios números del trescientos sesenta y cuatro al trescientos sesenta y siete, por medio del cual el Concejo Municipal me faculta expresamente para la suscripción del presente contrato, teniendo mi representada el número de Cuentadancia identificado como T tres guion quince guion dos (T3-15-2); señalo como lugar para recibir citaciones y/o notificaciones el edificio municipal de ésta población ubicado en el Cantón San Juan, a quien en el curso del presente contrato podrá denominársele simplemente como "**LA MUNICIPALIDAD**"; y por la otra parte comparece el señor **WILLIAM ESTUARDO RADFORD HERNÁNDEZ**, quién dice ser de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, Arquitecto, Colegiado Activo número cuatrocientos sesenta, originario y vecino del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala, con residencia actual en la décima Avenida "B", treinta y nueve guion sesenta y siete, zona once, Las Charchas, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala, lugar que señala para recibir citaciones y/o notificaciones, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, con Código Único de Identificación -CUI-, número un mil novecientos noventa y nueve, espacio ochenta y cuatro mil seiscientos sesenta y dos, espacio cero ciento uno (1999 84662 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, actúa en su calidad de Propietario y Representante Legal de la empresa de nombre comercial **TECNI ARQ**, calidad que acredita con la fotocopia de la Patente de Comercio de Empresa, inscrita en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala bajo el número de registro ciento cinco mil quinientos ochenta y ocho (105588), folio ciento ochenta y seis (186), del libro número noventa y siete (97), de empresas mercantiles, debidamente inscrita en

TECNI ARQ
CONSTRUCTORA





el Registro Tributario Unificado -RTU-, con el número un millón seiscientos cuarenta mil ciento ochenta y seis (1640186), extendido por la Superintendencia de Administración Tributaria, a quién en el curso del presente contrato podrá denominársele simplemente como **"EL CONSTRUCTOR"**. Ambos comparecientes damos fe: **a)** que la representación que ejercitamos es suficiente de conformidad con la ley a nuestro juicio para la celebración del presente contrato y que la documentación relacionada se tuvo a la vista; **b)** que somos de los datos de identificación personal antes consignados; **c)** nos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; y **d)** que en lo sucesivo los otorgantes nos denominaremos **LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR** y que por medio del presente acto convenimos en celebrar **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA**, de conformidad con las siguientes cláusulas escriturarias: **PRIMERA: BASE LEGAL: Yo. EDGAR ADAN IXTECOC SIS**, manifiesto que en la calidad con que actúo, y de conformidad con los artículos uno (1) y diecisiete (17) del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se efectuó la cotización correspondiente a través del Sistema Guate compras publicada el dieciséis de mayo del año dos mil diecisiete, mediante el número de NOG en Guatecompras 6622956, habiéndose aprobado la oferta presentada por la empresa de nombre comercial **"TECNI ARQ"**, y consecuentemente adjudicada a la misma de parte de la Junta de Cotización nombrada para el efecto, debidamente aprobada de conformidad con la ley de parte del Honorable Concejo Municipal en punto **CUARTO** del Acta número treinta guion dos mil diecisiete (30-2017), de la Sesión Pública Ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal el trece de junio del año dos mil diecisiete. El presente contrato se suscribe de conformidad con el artículo cuarenta y siete (47) de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo veintiséis (26) del Reglamento de la citada ley, y se tienen por incorporados al presente documento contractual, las bases de cotización, los planos y estudios previamente elaborados, especificaciones técnicas, especificaciones generales, detalle del concurso publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado Guatecompras, mediante el cual la Municipalidad invitó a las entidades interesadas en ofertar para la ejecución del proyecto a describir en el presente contrato, oferta técnica y económica presentada por la empresa Tecni Arq, Acta número cero dos guion dos mil diecisiete (02-2017), de fecha ocho de junio del año dos mil diecisiete, del libro número cero dos (02) de actas de Adjudicación de la Junta de Cotización y/o licitación, que contiene la calificación y adjudicación de ofertas del citado proyecto, y demás documentación adjunta de parte del **CONSTRUCTOR**, con la observación de que el presente contrato se suscribe bajo los términos de "Contrato Cerrado", **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** Sigue manifestando el señor Alcalde Municipal que la Municipalidad que él representa, aprobó la oferta presentada por la empresa de nombre comercial **"TECNI ARQ"**, en donde el constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad, de acuerdo a su oferta, la construcción de la obra: **MEJORAMIENTO CALLE, CANTÓN SAN PEDRO, (SECTOR CAPILLA Y CAMPO DE FUTBOL)**, misma que beneficiará a los vecinos del citado cantón, por lo que de acuerdo a los artículos seis (6),

TECNI ARQ
CONSTRUCTORA





HOJA No. 3.-

veinticuatro (24) y cuarenta y uno (41) del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República, y de conformidad con los planos y demás especificaciones técnicas deberá cubrir los renglones de trabajo que a continuación se detallan: **1)** un mil setecientos veinticinco metros cuadrados de trabajos preliminares, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro cuadrado es de tres quetzales, que sumados hacen un total de cinco mil ciento setenta y cinco quetzales (Q.5,175.00); **2)** un mil seiscientos noventa punto setenta metros cuadrados de corte y nivelación del terreno a nivel de sub base, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro cuadrado es de veintiún quetzales con diez centavos, que sumados hacen un total de treinta y cinco mil seiscientos setenta y tres quetzales con setenta y siete centavos (Q.35,673.77); **3)** un mil quinientos setenta y dos punto veinte metros cuadrados de colocación y compactación de material base granular a un espesor de diez centímetros, al 95% del proctor modificado, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro cuadrado es cuarenta y siete quetzales con cincuenta centavos, que sumados hacen un total de setenta y cuatro mil seiscientos setenta y nueve quetzales con cincuenta centavos (Q.74,679.50); **4)** un mil quinientos setenta y dos punto veinte metros cuadrados de construcción de cama de asiento (arena de río de 2.5 centímetros de espesor), conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro cuadrado es de quince quetzales con treinta y cinco centavos, que sumados hacen un total de veinticuatro mil ciento treinta y tres quetzales con veintisiete centavos (Q.24,133.27); **5)** un mil quinientos setenta y dos punto veinte metros cuadrados de compra y colocación de adoquín para tráfico liviano, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro cuadrado es de doscientos cuarenta y tres quetzales con treinta centavos, que sumados hacen un total de trescientos ochenta y dos mil quinientos dieciséis quetzales con veintiséis centavos (Q.282,516.26); **6)** ciento cincuenta y ocho metros lineales de construcción de llaves de confinamiento transversal, de 0.10x0.25 centímetros, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro lineal es de ochenta y siete quetzales con cincuenta centavos, que sumados hacen un total de trece mil ochocientos veinticinco quetzales (Q.13,825.00); **7)** un mil quinientos setenta y dos punto veinte metros cuadrados de sisado de adoquín, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro cuadrado es de doce quetzales con treinta centavos, que sumados hacen un total de diecinueve mil trescientos treinta y ocho quetzales con seis centavos (Q.19,338.06); **8)** quinientos veintitrés metros lineales de fundición de bordillo de concreto prefabricado de 0.15x0.30 centímetros, conforme las medidas y especificaciones técnicas de construcción contenidas en los planos, su precio por metro lineal es de ciento noventa y nueve quetzales con veinte centavos, que sumados hacen un total de ciento cuatro mil ciento ochenta y un quetzales con sesenta centavos (Q.104,181.60); **9)** seis punto treinta metros cuadrados de



